

СОГЛАСОВАНО

Начальник главного управления ЖКХ

Витебского облисполкома

Ю.А. Дядько

2020 г.

СОГЛАСОВАНО

Финансовое управление

Оршанского райисполкома

Дударева Т.Д.

2020 г.

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Оршанского райисполкома

16.07.2020 1439

Текущий график

капитального ремонта жилищного фонда г. Орши и Оршанского района на 2021 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв.м.	Ввод площади в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2021 г., руб.	План финансирования 2021 года, руб.			
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2021 г. (включено в гр.13)	стоимость работ на 2021 год	
										бюджет	сумма от внесения платы за	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел I. Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт здания жилого дома № 406 по ул.Бетонной в г.п.Болбасово Оршанский район	3 412	3 412	январь	июнь	673 973,00	301 997,07	178 497,07	123 500,00			123 500,00
2	Капитальный ремонт здания жилого дома № 410 по ул.Бетонной в г.п.Болбасово Оршанский район	4 124	4 124	январь	январь	635 731,00	527 819,63	454 319,63	73 500,00			73 500,00
3	Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул.Перекопской в г.Орша	4 196	4 196	январь	февраль	812 938,00	597 722,13	206 500,00	391 222,13	35 570,24		391 222,13
4	Капитальный ремонт здания жилого дома № 5 по ул.Шкловской 2-ой в г.Орша	4 317	4 317	январь	январь	1 153 272,00	760 000,00	500 000,00	260 000,00			260 000,00
5	Капитальный ремонт здания жилого дома № 6 по ул.Владимира Корбана в г.Барань	954	954	март	июнь	459 456,00	416 820,26		416 820,26		416 820,26	
6	Капитальный ремонт здания жилого дома № 2 по ул.Владимира Корбана в г.Барань	637	637	март	июнь	308 397,00	285 765,10		285 765,10		285 765,10	
7	Капитальный ремонт здания жилого дома № 10 по ул. Сергея Грицевца в г.п.Болбасово Оршанского района	1 959	1 959	март	июнь	617 709,00	538 986,83		538 986,83		538 986,83	
8	Капитальный ремонт здания жилого дома № 44 по ул. Молодежная в г.п.Болбасово Оршанского района	1 752	1 752	март	сентябрь	480 168,00	464 200,00		464 200,00		464 200,00	
9	Капитальный ремонт здания жилого дома № 166 по ул. Школьной в д.Понизовье Оршанский района	438	438	апрель	сентябрь	236 819,00	195 000,00		195 000,00			195 000,00
10	Капитальный ремонт здания жилого дома № 23 по ул.Советской в г.Орша	3 229	3 229	май	сентябрь	251 953,00	201 550,00		201 550,00			201 550,00
11	Капитальный ремонт здания жилого дома № 23 по ул.Георгия Семенова в г.Орша	5 536	5 536	апрель	сентябрь	921 142,00	760 500,00		760 500,00		760 500,00	
12	Капитальный ремонт здания жилого дома № 7 по ул.Людвига Селицкого в г.Орша	3 286	3 286	апрель	сентябрь	563 166,00	475 000,00		475 000,00		475 000,00	
13	Капитальный ремонт здания жилого дома № 30 по пр.Текстильщиков в г.Орша	5 325	5 325	май	октябрь	984 933,00	840 000,00		840 000,00		840 000,00	
14	Капитальный ремонт здания жилого дома № 4 по ул.Ивана Флерова в г.Орша	14 460	14 460	май	сентябрь	1 655 108,00	1 280 000,00		1 280 000,00		1 000 000,00	280 000,00

15	Капитальный ремонт здания жилого дома № 4 по ул.Заднепровской в г.Орша	11 216	11 216	апрель	сентябрь	2 076 689,00	1 500 000,00		1 500 000,00			1 500 000,00
16	Капитальный ремонт здания общежития по ул.Николая Островского, 2 в г.Барань	3 355	3 355	июль	декабрь	1 258 244,00	1 092 000,00		1 092 000,00		1 000 000,00	92 000,00
17	Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул.Жан-Поля-Марата в г.Орша	2 880	2 880	июль	ноябрь	510 000,00	341 000,00		341 000,00		341 000,00	
18	Капитальный ремонт здания жилого дома № 18 по ул.Жан-Поля-Марата в г.Орша	5 821	5 821	июнь	октябрь	1 187 555,00	966 200,00		966 200,00		966 200,00	
19	Капитальный ремонт здания жилого дома № 59 по ул.Мира в г.Орша	5 966	5 966	июль	ноябрь	858 734,00	746 000,00		746 000,00			746 000,00
20	Капитальный ремонт здания жилого дома № 74 по ул.Мира в г.Орша	7 090	7 090	июль	декабрь	1 689 431,00	850 000,00		850 000,00			850 000,00
	Итого:	89 953	89 953			17 335 418,00	13 140 561,02	1 339 316,70	11 801 244,32	35 570,24	7 088 472,19	4 712 772,13
Раздел 2: Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт здания жилого дома № 24 по ул.Ивана Флерова в г.Орша	4036		октябрь	2022	727 951,00	608 000,00		200 000,00		50 000,00	150 000,00
2	Капитальный ремонт здания общежития по ул.Ивана Якубовского, 73 в г.Орша	4 020		октябрь	2022	1 108 045,00	942 000,00		66 320,30		15 000,00	51 320,30
3	Капитальный ремонт с модернизацией здания жилого дома № 1, пер. Школьный, н.п. Пугляй, Оршанский район"	855		январь	август	751 589,10	169 732,21	94 432,21	75 300,00			75 300,00
	Итого:	8 911	0	0	0	2 587 585,10	1 719 732,21	94 432,21	341 620,30	0,00	65 000,00	276 620,30
Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту ОКЭ												
	Замена распределительных квартирных трубопроводов (стояков) в жилом доме № 7 по ул.Людвиг Селицкого в г.Орша			декабрь	2022	20 000,00	20 000,00		20 000,00			20 000,00
	Итого:					20 000,00	20 000,00		20 000,00			20 000,00
Кредиторская задолженность.												
1	Капитальный ремонт здания жилого дома № 179 по ул.Владимира Ленина в г.Орша	2256,6				350 014,00	249 166,26	247 954,75	1 211,51	1 211,51		1 211,51
2	Капитальный ремонт здания жилого дома № 179а по ул.Владимира Ленина в г.Орша	2936				484 326,00	368 010,74	365 844,05	2 166,69	2 166,69		2 166,69
3	Капитальный ремонт здания общежития по ул.Ивана Якубовского, 93 в г.Орша	4522,1				1 718 131,00	1 451 989,25	1 382 633,08	69 356,17	69 356,17		69 356,17
4	Капитальный ремонт здания жилого дома № 11 по ул.Пограничной в г.Орша	3873				820 869,00	491 536,84	380 945,97	110 590,87	110 590,87		110 590,87
5	Капитальный ремонт здания общежития по ул. Владимира Ленина, 236 в г.Орша	5062,7				1 495 345,00	942 343,57	930 130,27	12 213,30	12 213,30		12 213,30
6	Капитальный ремонт инженерных сетей здания жилого дома № 1 по ул.Сергея Грицевца в г.п.Болбасово Оршанского района	1924				276 699,54	276 699,54	259 409,02	17 290,52	17 290,52		17 290,52
7	Капитальный ремонт здания жилого дома № 4 по ул.Николая Сорокина в г.Барань.	3262				782 935,00	516 739,95	328 689,95	188 050,00	188 050,00		188 050,00
8	Капитальный ремонт здания жилого дома № 63 по ул. Мира в г.Орша.	6553				705 456,00	517 096,79	513 020,44	4 076,35	4 076,35		4 076,35
9	Капитальный ремонт здания жилого дома № 6 по ул. 1-е Августа в г.Орша.	5987				575 603,00	422 029,37	417 125,28	4 904,09	4 904,09		4 904,09
10	Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул. Ивана Флерова в г.Орша.	5470				751 845,00	542 069,27	536 913,64	5 155,63	5 155,63		5 155,63
11	Капитальный ремонт здания жилого дома № 12 по ул. Ивана Флерова в г.Орша.	5441				841 241,00	627 822,19	619 322,19	8 500,00	8 500,00		8 500,00

						14 050,00	14 050,00		14 050,00	14 050,00		14 050,00
12	ЭФИ: А.Матросова 11, И.Флерова 12, 16, В.Ленина 236											
13	оплата ЦСМ: И.Якубовского 93, Пограничная 11, В.Ленина 236, С.Грицевца 1, Бетонная 406, 410 в г.Болбасово,					550,00	550,00		550,00	550,00		550,00
14	Затраты на технический, авторский надзор, госстройнадзор : В.Ленина 179, 179а, И.Якубовского 93, Пограничная 11, И.Флерова 12, 16, Мира 63, 1 Августа 6, Н.Сорокина 4 г.Барань, С.Грицевца 1, Бетонная 406,410 в г.п.Болбасово, А.Матросова 11, ул.Шкловская 2-я д.5.					8 200,00	8 200,00		8 200,00	8 200,00		8 200,00
15	Внесение изменений в ПСД: Н.Сорокина 4 г.Барань, И.Флерова 12,16, А.Матросова 11, Мира 63, Перекопская 16, 2 Шкловская 5,С.Грицевца 1 г.п.Болбасово.					2 700,00	2 700,00		2 700,00	2 700,00		2 700,00
16	Средства на мониторинг цен (тарифов) (центр по ценообразованию): В.Ленина 236,В.Молокова 20а, Якубовского 93, Пограничная 11, Бетонная 406, 410, С.Грицевца1, 24, 385, пер.Школьный 1, н.п.Пугляи, Мира 47а, 49а.,					1 000,00	1 000,00		1 000,00	1 000,00		1 000,00
	Итого:	57 054	0,00	0,00	2022,00	8 828 964,54	6 432 003,77	5 981 988,64	450 015,13	450 015,13	0,00	450 015,13
Раздел 4: Разработка проектной документации												
	Разработка проектно-сметной документации сбор исходных данных, обследования, диагностика, прохождение строительных объектов экспертизы, декларирование объектов, отчисления госстройнадзору, затраты связанные с вводом объектов в эксплуатацию вышеперечисленных объектов в т.ч. дополнительных:ул. Г.Семенова 23,, Л.Селицкого 7, Жан-Поля-Марата 16,18, Заднепровская 4, И.Флерова 4, 24, 11, 9, Мира 59, 74, пр.Текстильщиков 30,31а,22а, 19, ул.С.Кирова 11, 17, ул. Пограничная 5, Л.Толстого д.8, Б.Хигрина 35,И.Якубовского 73, 3.Космодемьянской 2, В.Белинского 6, ул.Перекопская 16, 81, А.Пушкина д.8, ул.БелГРЭС 2,3 г.п.Ореховск, В.Молокова д.27, Ю.Бобкова 4, Н.Сорокина 8,10, Н.Островского 2 Первомайская 1,3,5, Оршанская 18,21, В.Корбана 1г.Барань,					241 527,81	241 527,81		241 527,81		241 527,81	
	Разработка проектно-сметной документации вышеперечисленных объектов, сбор исходных данных, прохождение строительных объектов экспертизы, декларирование объектов, отчисления госстройнадзору, затраты связанные с вводом объекта в эксплуатацию, ценообразование, вышеперечисленных объектов в т.ч. дополнительных: ул.Советская 23, Г.Семенова 23,, Л.Селицкого 7, Жан-Поля-Марата 16,18, Заднепровская 4, И.Флерова 4, 24, 11, 9, Мира 59, 74, пр.Текстильщиков 22а,31а,19,30, ул.Пограничная 5, ул.С.Кирова 11, 17, 17а, Л.Толстого д.8, Б.Хигрина 35, 3.Космодемьянской 2, ул.Перекопская 16, 81, А.Пушкина д.8, ул.БелГРЭС 2,3 г.п.Ореховск, В.Белинского 6.В.Молокова д.27, И.Якубовского 73, Н.Сорокина 8,10, Первомайская 1,3,5, Оршанская 18.21. В.Корбана 1 г.Барань					90 000,00	90 000,00		90 000,00			90 000,00

	Раздел 5: Затраты заказчика					188 592,44	188 592,44		188 592,44	0,00	105 000,00	83 592,44
	ИТОГО:					29 292 087,08	21 832 417,25	7 415 737,55	13 133 000,00	485 585,37	7 500 000,00	5 633 000,00
в т.ч. переходящий остаток (отчисления граждан) с 2020 г.- 560 421 руб.												

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация	
			начало, месяц,	окончание, месяц, год				
1	Капитальный ремонт здания жилого дома № 406 по ул.Бетонной в г.п.Болбасово Оршанский район	3,5	апр.20	июн.21	197,53	ремонт кровли, утепление торцов, ремонт инженерных сетей, отмостки, входов в здание, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения	КУП "Оршакомхоз"	197,5301876
2	Капитальный ремонт здания жилого дома № 410 по ул.Бетонной в г.п.Болбасово Оршанский район	3,5	апр.20	янв.21	154,53	ремонт кровли, утепление торцов, ремонт инженерных сетей, отмостки, входов в здание, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения	КУП "Оршакомхоз"	154,1539767
3	Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул.Перекопской в г.Орша	4	июн.20	фев.21	193,74	ремонт кровли, утепление фасада фрагментами, замена окон и дверей в МОП, замена инженерных сетей, ремонт крылец	КУП "Оршакомхоз"	193,7411821
4	Капитальный ремонт здания жилого дома № 5 по ул.Шкловской 2-ой в г.Орша	3,5	июн.20	янв.21	267,14	ремонт кровли, утепление фасада фрагментами, замена окон и дверей в МОП, замена инженерных сетей, ремонт крылец	КУП "Оршакомхоз"	267,1466296
5	Капитальный ремонт здания жилого дома № 6 по ул.Владимира Корбана в г.Барань	3	мар.21	июнь 21	481,60	ремонт кровли, утепление фасада фрагментами, замена окон и дверей в МОП, замена инженерных сетей, ремонт крылец	ООО "Оршанский строительный трест № 18"	481,6100629
6	Капитальный ремонт здания жилого дома № 2 по ул.Владимира Корбана в г.Барань	2,5	мар.21	июн.21	484,14	ремонт кровли, утепление фасада фрагментами, замена окон и дверей в МОП, замена инженерных сетей, ремонт крылец	ОАО "Оршанский строительный трест № 18"	484,1397174
7	Капитальный ремонт здания жилого дома № 10 по ул.Сергея Грицевца в г.п.Болбасово Оршанского района	3	мар.21	июн.21	315,30	ремонт кровли, утепление фасада фрагментами, замена окон и дверей в МОП, замена инженерных сетей, ремонт крылец	ООО "Торгово-строительный сервис"	315,3185299
8	Капитальный ремонт здания жилого дома № 44 по ул.Молодежная в г.п.Болбасово Оршанского района	3	мар.21	сен.21	274,00	ремонт кровли, утепление фасада фрагментами, замена окон и дверей в МОП, замена инженерных сетей, ремонт крылец	ОАО "Оршанский строительный трест № 18"	274,0684932
9	Капитальный ремонт здания жилого дома № 166 по ул.Школьной в д.Понизовье Оршанский района	2,5	апр.21	сен.21	540,50	ремонт кровли, ремонт фасада, замена окон и дверей в МОП, замена инженерных сетей, ремонт крылец	КУП "Оршакомхоз"	540,5592331
10	Капитальный ремонт здания жилого дома № 23 по ул.Советской в г.Орша	3,5	май.21	сен.21	78,00	ремонт внутридомовых инженерных сетей, замена окон и дверей в МОП, ремонт крылец и спусков в подвал.	ЧП "МореСвета"	78,0281821
11	Капитальный ремонт здания жилого дома № 23 по ул.Георгия Семенова в г.Орша	4	апр.21	сен.21	171,00	ремонт кровли, ремонт фасада, замена окон и дверей в МОП, замена инженерных сетей, ремонт крылец	КУП "Оршакомхоз"	166,3912572

12	Капитальный ремонт здания жилого дома № 7 по ул.Людвига Селицкого в г.Орша	3	апр.21	сент.21	171,38	ремонт кровли, ремонт фасада, замена окон и дверей в МОП, замена инженерных сетей, ремонт крылец	КУП "Оршакомхоз"
13	Капитальный ремонт здания жилого дома № 30 по пр.Текстильщиков в г.Орша	4	май.21	окт.21	184,96	ремонт кровли, ремонт фасада, замена окон и дверей в МОП, замена инженерных сетей, ремонт крылец	ОДО "ДЛС"
14	Капитальный ремонт здания жилого дома № 4 по ул.Ивана Флерова в г.Орша	3,5	май.21	сент.21	114,46	ремонт кровли, утепление фасада фрагментами, замена окон и дверей в МОП, замена инженерных сетей, ремонт крылец	ООО "Торгово-строительный сервис"
15	Капитальный ремонт здания жилого дома № 4 по ул.Заднепровской в г.Орша	5	апр.21	сент.21	185,15	ремонт кровли, ремонт фасада, замена окон и дверей в МОП, замена инженерных сетей, ремонт крылец	ООО "Торгово-строительный сервис"
16	Капитальный ремонт здания общежития по ул.Николая Островского, 2 в г.Барань	3,5	июль.21	дек.21	375,03	ремонт кровли, утепление фасада фрагментами, замена окон и дверей в МОП, замена инженерных сетей, ремонт крылец	ОДО "БелСАР"
17	Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул.Жан-Поля-Марата в г.Орша	3	июль.21	нояб.21	177,00	ремонт кровли, замена окон и дверей в МОП, замена инженерных сетей, ремонт крылец, замена сетей электроснабжения, устройство пожарной сигнализации, автономных пож.извещателей	ООО "СоMeT"
18	Капитальный ремонт здания жилого дома № 18 по ул.Жан-Поля-Марата в г.Орша	по ПОС	июнь.21	окт.21	204,00	ремонт кровли, утепление фасада фрагментами, замена окон и дверей в МОП, замена инженерных сетей, ремонт крылец	ООО "Торгово-строительный сервис"
19	Капитальный ремонт здания жилого дома № 59 по ул.Мира в г.Орша	5	июль.21	нояб.21	143,93	ремонт инженерных сетей, замена оконных и дверных проемов в МОП, утепление фасада фрагментами, ремонт крылец.	ООО "Торгово-строительный сервис"
20	Капитальный ремонт здания жилого дома № 74 по ул.Мира в г.Орша	по ПОС	июль.21	дек.21	238,28	ремонт инженерных сетей, замена оконных и дверных проемов в МОП, ремонт фасада, ремонт крылец.	КУП "Оршакомхоз"

Директор Оршанского филиала УКПП "Витебское ГЖКХ"

Р.Л.Саможенов

Исполнитель Липинская Н.А.