

СОГЛАСОВАНО

Начальник главного управления ЖКХ

Витебского облисполкома

Ю.А. Дядило

2020 г.

СОГЛАСОВАНО

Финансовое управление

Оршанского райисполкома

Дударева Т.Л.

2020 г.

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Оршанского райисполкома

30.01.2020 № 129

Текущий график

капитального ремонта жилищного фонда г. Орши и Оршанского района на 2020 год

| № п/п  | Наименование объекта  | Общая площадь квартир жилых домов, кв.м. | Ввод площади в текущем году, кв.м. | Сроки проведения капитального ремонта |                       | Стоимость проведения капитального ремонта, руб. |            | Использовано средств на 01.01.2020 г., руб. | План финансирования 2020 года, руб. |   |           |  |
|--|---|--|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---|------------|---|-------------------------------------|---|-----------|--|
|  |   |  |                                    | начало, месяц, год                    | окончание, месяц, год | сметная   | договорная |   | всего                               | в том числе                                 |           | сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторам и нежилых помещений |
|  |   |  |                                    |                                       |                       |   |            |   |                                     | кредиторская задолженность на 01.01.2020 г. | бюджет    |  |
| 1  | 2   | 3  | 4                                  | 5                                     | 6                     | 7   | 8          | 9   | 10                                  | 11  | 12        | 13   |
| <b>Раздел I. Объекты с вводом площади в текущем году</b> |   |  |                                    |                                       |                       |   |            |   |                                     |   |           |  |
| 1  | Капитальный ремонт здания общежития по ул. Сергея Грицевца, 24 в г.п. Болбасово,                    | 3012,7                                   | 3012,7                             | январь                                | апрель                | 981019,00                                       | 668241,51  | 298195,94                                   | 370045,57                           | 20045,57                                    |           | 350000,00  |
| 2  | Капитальный ремонт здания жилого дома № 385 по ул.Сергея Грицевца в г.п.Болбасово Оршанского района | 3443                                     | 3443                               | январь                                | май                   | 274908,00                                       | 211422,00  | 83422,00                                    | 128000,00                           |   |           | 128000,00  |
| 3  | Капитальный ремонт здания жилого дома № 6 по ул.Николая Сорокина в г.Барань                         | 3394                                     | 3394                               | январь                                | июнь                  | 803444,00                                       | 658824,00  | 173386,63                                   | 330000,00                           |   |           | 330000,00  |
| 4  | Капитальный ремонт здания общежития по ул.Людвига Селицкого, 1 в г.Орша                             | 2705,5                                   | 2705,5                             | январь                                | июль                  | 1358527,00                                      | 1312310,33 | 561701,05                                   | 750609,28                           |   | 750609,28 |  |
| 5  | Капитальный ремонт здания общежития по ул. Владимира Ленина, 236 в г. Орша                          | 5062,7                                   | 5062,7                             | январь                                | июнь                  | 1495345,00                                      | 1082481,13 | 869046,93                                   | 213434,20                           |   | 213434,20 |  |
| 6  | Капитальный ремонт здания жилого дома № 20а по ул.Василия Молокова в г.Орша                         | 4358                                     | 4358                               | январь                                | июнь                  | 852047,00                                       | 681637,60  | 98762,30                                    | 393783,85                           |   |           | 393783,85  |
| 7  | Капитальный ремонт здания жилого дома № 179 по ул.Владимира Ленина в г.Орша                         | 2256,6                                   | 2256,6                             | январь                                | июль                  | 350014,00                                       | 291284,77  |   | 291284,77                           | 28949,00                                    | 262335,77 |  |
| 8  | Капитальный ремонт здания жилого дома № 179а по ул.Владимира Ленина в г.Орша                        | 2936                                     | 2936                               | январь                                | июль                  | 484326,00                                       | 408929,00  | 40620,33                                    | 368308,67                           |   | 368308,67 |  |
| 9  | Капитальный ремонт здания общежития по ул. Ивана Якубовского, 93 в г.Орша                           | 4255,1                                   | 4255,1                             | январь                                | август                | 1718131,00                                      | 1304778,59 |   | 742312,08                           |   | 742312,08 |  |
| 10   | Капитальный ремонт здания жилого дома № 406 по ул.Бетонной в г.п.Болбасово Оршанский район          | 3412,00                                  | 3412,00                            | апрель                                | ноябрь                | 673973,00                                       | 539178,40  |   | 320000,00                           |   |           | 320000,00  |
| 11   | Капитальный ремонт здания жилого дома № 410 по ул.Бетонной в г.п.Болбасово Оршанский район          | 4124,00                                  | 4124,00                            | апрель                                | ноябрь                | 635731,00                                       | 508584,80  |   | 320000,00                           |   |           | 320000,00  |

|    |  |         |                 |        |          |            |           |           |           |           |           |
|----|--|---------|-----------------|--------|----------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 12 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 11 по ул.Александра Матросова в г.Орша   | 3230,00 | 3230,00         | июль   | декабрь  | 636544,00  | 509236,00 |           | 320000,00 |           | 320000,00 |
| 13 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул.Перекопской в г.Орша  | 4196,00 | 4196,00         | май    | декабрь  | 787161,00  | 630000,00 |           | 320000,00 |           | 320000,00 |
| 14 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 4 по ул.Николая Сорокина в г.Барань  | 3262,00 | 3262,00         | июль   | ноябрь   | 782935,00  | 626348,00 |           | 320000,00 |           | 320000,00 |
| 15 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 11 по ул.Порганичной в г.Орша  | 3873,00 | 3873,00         | март   | ноябрь   | 774402,00  | 620000,00 |           | 320000,00 |           | 320000,00 |
| 16 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 5 по ул.Шкловской 2-ой в г.Орша  | 4317,00 | 4317,00         | апрель | октябрь  | 1123018,00 | 965000,00 |           | 965000,00 | 965000,00 |           |
| 17 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 12 по ул.Ивана Флерова в г.Орша  | 5441,00 | 5441,00         | март   | сентябрь | 818644,00  | 705000,00 |           | 705000,00 | 705000,00 |           |
| 18 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул.Ивана Флерова в г.Орша  | 5470,00 | 5470,00         | март   | сентябрь | 678484,00  | 590000,00 |           | 590000,00 | 590000,00 |           |
| 19 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 63 по ул.Мира в г.Орша   | 6553,00 | 6553,00         | май    | сентябрь | 683245,00  | 590000,00 |           | 590000,00 | 590000,00 |           |
| 20 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 6 по ул. 1 Августа в г.Орша  | 5987    | 5987            | май    | октябрь  | 555654,00  | 480000,00 |           | 480000,00 | 480000,00 |           |
|    | <b>ПЛАН ВВОДА ПЛОЩАДЕЙ</b>   |         | <b>81288,60</b> |        |          |            |           |           |           |           |           |
|    | <b>Раздел 2: Объекты без ввода площади в текущем году</b>  |         |                 |        |          |            |           |           |           |           |           |
| 21 | Капитальный ремонт с модернизацией здания жилого дома № 1, пер. Школьный, н.п. Пугляи, Оршанский район"  | 855,12  |                 | январь | июнь     | 751589,1   | 182472,17 | 65605,67  | 116866,50 |           | 116866,50 |
| 22 | Капитальный ремонт здания общежития по ул. Николая Островского, 2 в г Барань   | 2355    |                 | июль   | декабрь  | 850000,00  | 722500,00 |           | 10000,00  | 10000,00  |           |
| 23 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 6 по ул.Владимира Корбана в г.Барань   | 954     |                 | июль   | декабрь  | 420000,00  | 357000,00 |           | 10000,00  | 10000,00  |           |
|    | <b>Раздел 3: Объекты по капремонту ОКЭ</b>   |         |                 |        |          |            |           |           |           |           |           |
| 24 | Усиление наружных стен квартир № 5 и № 24 жилого дома № 3 по пер.Климентя Тимирязева в г.Орша  | 1457    |                 | январь | февраль  | 3592,00    | 2633,23   | 929,11    | 1704,12   |           | 1704,12   |
| 25 | Капитальный ремонт инженерных сетей здания жилого дома № 1 по ул.Сергея Грицевца в г.п.Болбасово Оршанского района   | 1924    |                 | январь | май      | 238817,00  | 234689,21 |           | 234689,21 |           | 234689,21 |
| 26 | Ремонт инженерных сетей здания жилого дома № 49а по ул.Мира в г.Орша   | 3701    |                 | январь | февраль  | 222292,33  | 193297,68 | 167311,60 | 25986,08  |           | 25986,08  |
| 27 | Ремонт инженерных сетей здания жилого дома № 47а по ул.Мира в г.Орша   | 3630    |                 | январь | февраль  | 191000,00  | 187444,20 | 185444,20 | 2000,00   |           | 2000,00   |
|    | <b>Кредиторская задолженность.</b>   |         |                 |        |          |            |           |           |           |           |           |
|    | Оршанский ЦСМС: Н.Сорокина 1 Барань, Пограничная 7, Г.Семенова 35, С.Грицевца 386, 387 г.п.Болбасово.  |         |                 |        |          |            | 517,00    |           | 517,00    | 517,00    |           |
|    | Затраты на технический надзор: В.Ленина 179, 179а, 236, Мира 47а, Н.Сорокина 1 Барань, п.Школьный 1 Пугляи, С.Грицевца 385, 386, 387, 24 Болбасово, 1 пер.К.Тимирязева 3, ул.В.Молокова 20а, Пограничная 7, Г.Семенова 35, Новаторов 16, |         |                 |        |          |            | 4775,95   |           | 4775,95   | 4775,95   |           |
|    | ЭФИ: Н.Сорокина 1 Барань, Пограничная 7.   |         |                 |        |          |            | 1516,20   |           | 1516,20   | 1516,20   |           |

|  |  |  |  |  |             |            |            |           |            |            |
|--|--|--|--|--|-------------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| Отчисления госстройнадзору: Г.Семенова 35, Пограничная 7, Н.Сорокина 1 Барань, С.Грицевца 386, 387 Болбасово.  |  |  |  |  | 227,93      |            | 227,93     | 227,93    |            |            |
| Средства на мониторинг цен (тарифов) (центр по ценообразованию): С.Грицевца 385,386,387,388,389,24, Н.Сорокина 1, 6 Барань, Пограничная 7, Г.Семенова 35, В.Ленина 168, 236, 179, 179а, Новаторов 16, Красногвардейская 5, И.Флерова 10, В.Молокова 20а, Мира 49а, 47а, А.Пушкина 2, Л.Селицкоко 1, 1 пер.К Тимирязева 3. п.Школьный 1 Пугляи.   |  |  |  |  | 2187,59     |            | 2187,59    | 2187,59   |            |            |
| <b>Раздел 4: Разработка проектной документации</b>   |  |  |  |  |             |            |            |           |            |            |
| Разработка проектно-сметной документации сбор исходных данных, обследования, диагностика, прохождение строительных объектов экспертизы, декларирование объектов, отчисления госстройнадзору вышеперечисленных объектов в т.ч. дополнительных: Островского 2, В.Корбана 2,6, Набережная 2, Оршанская 11 г. Барань; Советская 25а, 3.Космодемьянской 10, Бобкова 4, пр.Текстильщиков 19, 24,28,30а, Новаторов 18, Пограничная 4, Б.Хигрина 35, С.Кирова 11, 17, Ж.П.Марата 16, 18, В.Ленина 178, Мира 71, К.Заслонова 16, ул. Г.Семенова д.23, 29, И.Флерова 4, 9, 11, 24, 1Мая 26, 166, С.Грицевца 10, Молодежная 44 г.п. Болбасово, ул.Школьная 166.д.Понизовье, М.Бабино 1,2, д.Козловичи 2 Восточная 4, Бел ГРЭС 2,3, Межево Центральная 61,63,69, г.п.Ореховск БелГРЭС 2, 3, д.Загородная ул.Молодежная 1, 3, |  |  |  |  |             |            | 300000,00  | 300000,00 |            |            |
| Разработка проектно-сметной документации вышеперечисленных объектов, сбор исходных данных, прохождение строительных объектов экспертизы, декларирование объектов, отчисления госстройнадзору в т.ч. дополнительных: Комсомольская 3, Н.Сорокина 4, 6 г.Барань, пер. Белинского 6, Пограничная 5, В.Ленина 34, Пограничная 11, Перекопская 16, А.Матросова 11, И.Флерова 12, 16, Мира 63, 1 Августа 6, 2-я Шкловская 5.   |  |  |  |  |             |            | 40000,00   |           |            | 40000,00   |
| <b>Раздел 5: Затраты заказчика</b>   |  |  |  |  |             |            |            |           |            |            |
| <b>Затраты технадзора</b>  |  |  |  |  |             |            |            |           |            |            |
| <b>ИТОГО:</b>  |  |  |  |  |             |            |            |           |            |            |
|  |  |  |  |  | 15272517,29 | 2544425,76 | 9614249,00 | 58219,24  | 6000000,00 | 3556029,76 |

**Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда**

| № п/п | Наименование объекта   | Нормативный срок производства работ | Сроки проведения капитального ремонта |                       | Стоимость 1 кв.м., руб. | Виды ремонтно-строительных работ   | Подрядная организация                      |
|-------|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|--|--|
|       |  |                                     | начало, месяц, год                    | окончание, месяц, год |                         |  |  |
| 1     | Капитальный ремонт здания общежития по ул. Сергея Грицевца, 24 в г.п. Болбасово, Оршанский район     | 3                                   | авг.18                                | апр.20                | 143,50                  | ремонт фасада, кровли, отмостки, инженерных сетей, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения, устройство автономной                                      | Ремонтно-строительный цех КУП "оршакомхоз" |
| 2     | Капитальный ремонт здания жилого дома № 385 по ул. Сергея Грицевца в г.п.Болбасово Оршанского района | 2                                   | июл.19                                | май.20                | 68,25                   | ремонт стыков стеновых панелей, утепление торца, замена оконных и дверных проемов в МОП  | Ремонтно-строительный цех КУП "оршакомхоз" |
| 3     | Капитальный ремонт здания жилого дома № 6 по ул.Николая Сорокина в г.Барань                          | 3                                   | сен.19                                | июн.20                | 170,00                  | ремонт кровли, инженерных сетей, отмостки, входов в здание, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения  | Ремонтно-строительный цех КУП "оршакомхоз" |
| 4     | Капитальный ремонт здания общежития по улице Людвиг Селицкого, 1 в г.Орша                            | 3,5                                 | авг.19                                | июл.20                | 168,80                  | ремонт фасада, кровли, отмостки, инженерных сетей, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения, устройство автономной пожарной сигнализации.               | ООО "Торгово-строительный сервис"          |
| 5     | Капитальный ремонт здания общежития по ул.Владимира Ленина, 236 в г. Орша                            | 5                                   | авг.19                                | июн.20                | 165,61                  | ремонт фасада, кровли, отмостки, инженерных сетей, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения, устройство автономной пожарной сигнализации.               | ОАО " Трест Белтрансстрой филиал СМП-724"  |
| 6     | Капитальный ремонт здания жилого дома № 20а по ул. Василия Молокова в г.Орша                         | 3                                   | сен.19                                | июн.20                | 166,18                  | ремонт кровли, утепление торцов, ремонт инженерных сетей, отмостки, входов в здание, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения                           | Ремонтно-строительный цех КУП "оршакомхоз" |
| 7     | Капитальный ремонт здания жилого дома № 179 по ул.Владимира Ленина в г.Орша                          | 2                                   | дек.19                                | июл.20                | 129,08                  | ремонт кровли, утепление торца, замена экранов лоджий, ремонт входных групп,ремонт инженерных сетей, отмостки, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения | ООО "Проф НК"                              |
| 8     | Капитальный ремонт здания жилого дома № 179а по ул.Владимира Ленина в г.Орша                         | 2,5                                 | дек.19                                | июл.20                | 140,00                  | ремонт кровли, утепление торца, замена экранов лоджий, ремонт входных групп,ремонт инженерных сетей, отмостки, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения | ООО "Проф НК"                              |
| 9     | Капитальный ремонт здания общежития по ул. Ивана Якубовского, 93 в г.Орша                            | 4,5                                 | дек.19                                | авг.20                | 187,50                  | ремонт фасада, кровли, инженерных сетей, отмостки, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения, устройство автономной пожарной сигнализации.               | ООО "Торгово-строительный сервис"          |
| 10    | Капитальный ремонт здания жилого дома № 406 по ул.Бетонной в г.п.Болбасово Оршанский район           | 3,5                                 | апр.20                                | ноя.20                | 181,00                  | ремонт кровли, утепление торцов, ремонт инженерных сетей, отмостки, входов в здание, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения                           | По результатам конкурсных торгов           |

|    |   |     |        |        |        |  |                                  |
|----|---|-----|--------|--------|--------|--|----------------------------------|
| 11 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 410 по ул.Бетонной в г.п.Болбасово Оршанский район              | 3,5 | апр.20 | ноя.20 | 154,15 | ремонт кровли, утепление торцов, ремонт инженерных сетей, отмостки, входов в здание, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения         | По результатам конкурсных торгов |
| 12 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 11 по ул.Александра Матросова в г.Орша                          | 3,5 | июл.20 | дек.20 | 176,00 | ремонт кровли, утепление торцов, ремонт инженерных сетей, отмостки, входов в здание, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения         | По результатам конкурсных торгов |
| 13 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул.Перекопской в г.Орша                                   | 4   | май.20 | дек.20 | 168,50 | ремонт кровли, утепление торцов, ремонт инженерных сетей, отмостки, входов в здание, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения         | По результатам конкурсных торгов |
| 14 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 4 по ул.Николая Сорокина в г.Барань                             | 3,5 | июл.20 | ноя.20 | 175,50 | ремонт кровли, инженерных сетей, отмостки, входов в здание, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения                                  | По результатам конкурсных торгов |
| 15 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 11 по ул.Порганичной в г.Орша                                   | 3,5 | мар.20 | ноя.20 | 187,00 | ремонт кровли, фасада, утепление торцов, ремонт инженерных сетей, отмостки, входов в здание, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения | По результатам конкурсных торгов |
| 16 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 5 по ул.Шкловской 2-ой в г.Орша                                 | 3,5 | апр.20 | окт.20 | 173,00 | ремонт кровли, фасада, утепление торцов, ремонт инженерных сетей, отмостки, входов в здание, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения | По результатам конкурсных торгов |
| 17 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 12 по ул.Ивана Флерова в г.Орша                                 | 4   | мар.20 | сен.20 | 159,80 | ремонт кровли, фасада, утепление торцов, ремонт инженерных сетей, отмостки, входов в здание, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения | По результатам конкурсных торгов |
| 18 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул.Ивана Флерова в г.Орша                                 | 4   | мар.20 | сен.20 | 131,23 | ремонт кровли, фасада, утепление торцов, ремонт инженерных сетей, отмостки, входов в здание, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения | По результатам конкурсных торгов |
| 19 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 63 по ул.Мира в г.Орша  | 4,5 | май.20 | сен.20 | 108,80 | ремонт кровли, утепление торцов, ремонт инженерных сетей, отмостки, входов в здание, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения         | По результатам конкурсных торгов |
| 20 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 6 по ул. 1-е Августа в г.Орша                                   | 4,5 | май.20 | окт.20 | 99,66  | ремонт кровли, утепление торцов, ремонт инженерных сетей, отмостки, входов в здание, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения         | По результатам конкурсных торгов |
| 21 | Капитальный ремонт с модернизацией здания жилого дома № 1, пер. Школьный, н.п. Пугляи, Оршанский район" | 3   | июл.18 | июн.20 | 168,70 | ремонт инженерных, электрических сетей, входных групп  | По результатам конкурсных торгов |
| 22 | Капитальный ремонт здания общежития по ул. Николая Островского, 2 в г.Бараань                           | 3   | июл.20 | дек.20 | 170,00 | ремонт фасада, кровли, инженерных сетей, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения, устройство автономной пожарной сигнализации.       | По результатам конкурсных торгов |
| 23 | Капитальный ремонт здания жилого дома № 6 по ул.Владимира Корбана в г.Барань                            | 3   | июл.20 | дек.20 | 183,00 | ремонт кровли, фасада, утепление торцов, ремонт инженерных сетей, отмостки, входов в здание, замена оконных и дверных проемов в МОП, замена сетей электроснабжения | По результатам конкурсных торгов |

|    |  |   |           |        |       |                                       |                   |
|----|--|---|-----------|--------|-------|---------------------------------------|-------------------|
| 24 | Усиление наружных стен квартир № 5 и № 24 жилого дома № 3 по пер.Климента тимирязева в г.Орша                      | 1 | фев.18    | фев.20 | 1,80  | усиление наружной стены               | ОДО "БелСАР"      |
| 25 | Капитальный ремонт инженерных сетей здания жилого дома № 1 по ул.Сергея Грицевца в г.п.Болбасово Оршанского района | 2 | январь.20 | май.20 | 122   | замена внутридомовых инженерных сетей | ЧПУП "МОРЕ СВЕТА" |
| 26 | Ремонт инженерных сетей здания жилого дома № 49а по ул.Мира в г.Орша   | 2 | июнь.19   | фев.20 | 40,6  | замена внутридомовых инженерных сетей | ОДО "БелСАР"      |
| 27 | Ремонт инженерных сетей здания жилого дома № 49а по ул.Мира в г.Орша   | 2 | июнь.19   | фев.20 | 52,46 | замена внутридомовых инженерных сетей | ОДО "БелСАР"      |
|    | Генеральный директор   |   |           |        |       |                                       | Р.Л.Саможенов     |
|    | Главный бухгалтер (гр.10,11,12,13)   |   |           |        |       |                                       | М.М.Пикос         |
|    | Главный экономист (гр.10,11,12,13)   |   |           |        |       |                                       | И.В.Новикова      |
|    | Заместитель генерального директора по жилищным вопросам (гр.2-7)   |   |           |        |       |                                       | Н.П.Шульгина      |
|    | Заместитель генерального директора по производству (гр.5,6,9,10)   |   |           |        |       |                                       | А.П.Ребенков      |
|    | Начальник жилищного отдела (гр.2-7)  |   |           |        |       |                                       | Е.М.Мордич        |
|    | Начальник производственного отдела (гр. 5,6,9,10)  |   |           |        |       |                                       | Е.А.Родная        |