СОГЛАСОВАНО
Начальник главного управления ЖКХ
Витебского облисполкома
_____ Ю.А.Дядло
_____ 2022 г

СОГЛАСОВАНО
Финансовое управление
Оршанского райисполкома
_____ Дударева Т.Л.
17.01.1. 2022 г

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Оршанского райисполкома
19.01.2022 № 85

Текущий график
капитального ремонта жилищного фонда г. Орши и Оршанского района на 2022 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв.м.	Ввод площади в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2022 г., руб.	План финансирования 2022 года, руб.			
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год	сметная	договорная		всего	в том числе		
										кредиторская задолженность на 01.01.2022	стоимость работ на 2022 год	
											бюджет	сумма от внесения платы за
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел I. Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт здания жилого дома № 31а по пр.Текстильщиков в г.Орша	5371	5371	январь	июнь	515384,00	403 142,50		403 142,50		200 000,00	203 142,50
2	Капитальный ремонт здания жилого дома № 22а по пр.Текстильщиков в г.Орша	5846	5846	январь	июнь	1407569,00	1 229 190,07		1 229 190,07		500 000,00	729 190,07
3	Капитальный ремонт здания жилого дома № 8 по ул. Льва Толстого в г.Орша	3097	3097	январь	май	538402,00	436 693,42		436 693,42		200 000,00	236 693,42
4	Капитальный ремонт здания жилого дома № 9 по ул. Ивана Флерова в г.Орша	4131	4131	март	июль	851143,00	710 000,00		710 000,00		500 000,00	210 000,00
5	Капитальный ремонт здания жилого дома № 11 по ул. Ивана Флерова в г.Орша	4120	4120	март	июль	895368,00	740 000,00		740 000,00		500 000,00	240 000,00
6	Капитальный ремонт здания жилого дома № 8 по ул. Александра Пушкина в г.Орша	4077	4 077	март	август	1161007,00	970 000,00		970 000,00		500 000,00	470 000,00
7	Капитальный ремонт здания жилого дома № 14а по ул.Георгия Семенова в г.Орша	3 822	3 822	апрель	сентябрь	908 489,00	800 000,00		800 000,00		300 000,00	500 000,00
8	Капитальный ремонт здания жилого дома № 27 по ул. Василия Молокова в г.Орша	2224	2224	май	сентябрь	424 110,00	360 000,00		360 000,00			360 000,00
9	Капитальный ремонт здания жилого дома № 13 по ул. Якова Свердлова в г.Орша	4 695	4 695	апрель	сентябрь	1 223 516,00	1 000 000,00		1 000 000,00		450 000,00	550 000,00
10	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15 по ул. Якова Свердлова в г.Орша	4 704	4 704	апрель	сентябрь	1 345 780,00	1 100 000,00		1 100 000,00		80 000,00	1 020 000,00
	Итого:	**42 087**	**42 087**			**9 270 768,00**	**7 749 025,99**	**0,00**	**7 749 025,99**		**3 230 000,00**	**4 519 025,99**

	Раздел 2: Объекты без ввода площади в текущем году											
1	Капитальный ремонт здания жилого дома № 14 по ул.Георгия Семенова в г.Орша	1908		май	сентябрь	486275,00	430000,00		100,00			100,00
2	Капитальный ремонт здания жилого дома № 11 по ул. Сергея Кирова в г.Орша	4109		апрель	август	1458450,00	1 200 000,00		100,00			100,00
3	Капитальный ремонт здания жилого дома № 17 по ул. Сергея Кирова в г.Орша	4076		апрель	август	1338560,00	900 000,00		100,00			100,00
4	Капитальный ремонт здания жилого дома № 18 по ул. Ивана Флерова в г.Орша	5446		апрель	август	1 053 124.00	910 000,00		100,00			100,00
5	Капитальный ремонт здания жилого дома № 10 по ул.Георгия Семенова в г.Орша	7 919		апрель	октябрь	3 227 791,00	2 700 000,00		100,00			100,00
6	Капитальный ремонт здания жилого дома № 28 по пр.Текстильщиков в г.Орша	3 190		апрель	октябрь	1 000 000,00	900 000,00		100,00			100,00
7	Капитальный ремонт здания общежития по пр.Текстильщиков, 19 в г.Орша	1 345		апрель	октябрь	1 500 000,00	1 350 000,00		100,00			100,00
8	Капитальный ремонт здания общежития по ул. Ивана Якубовского, 73 в г.Орша	5 800		май	декабрь	2 500 000,00	2 250 000,00		100,00			100,00
9	Капитальный ремонт здания жилого дома № 5 по ул.Пограничной в г.Орша	3 808		май	декабрь	1 000 000,00	900 000,00		100,00			100,00
10	Капитальный ремонт здания жилого дома № 2 по ул.БелГРЭС в г.п.Ореховск Оршанского района	1 347		май	октябрь	1 000 000,00	900 000,00		100,00			100,00
11	Капитальный ремонт здания жилого дома № 3 по ул.БелГРЭС в г.п.Ореховск Оршанского района	1 359		май	октябрь	1 000 000,00	900 000,00		100,00			100,00
12	Капитальный ремонт здания жилого дома № 1 по ул. Первомайской в г.Барань	1 592		июль	декабрь	300 000,00	270 000,00		100,00			100,00
13	Капитальный ремонт здания жилого дома № 3 по ул. Первомайской в г.Барань	932		июль	декабрь	200 000,00	180 000,00		100,00			100,00
14	Капитальный ремонт здания жилого дома № 5 по ул. Первомайской в г.Барань	1 333		июль	декабрь	250 000,00	225 000,00		100,00			100,00
15	Капитальный ремонт здания жилого дома № 1 по ул. Владимира Корбана в г.Барань	4 466		июль	декабрь	500 000,00	450 000,00		100,00			100,00
16	Капитальный ремонт здания жилого дома № 10 по ул. Александра Пушкина в г.Орша	6 350		июль	декабрь	700 000,00	630 000,00		100,00			100,00
17	Капитальный ремонт здания жилого дома № 24а по ул. Ивана Флерова в г.Орша	5 521		июль	декабрь	600 000,00	540 000,00		100,00			100,00
18	Капитальный ремонт здания жилого дома № 28 по ул. Ивана Флерова в г.Орша	5 505		июль	декабрь	600 000,00	540 000,00		100,00			100,00
	Итого:	**66 006**				**18 714 200,00**	**16 175 000,00**		**1 800,00**	**0,00**		**1 800,00**
	Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту ОКС)											
1	Установка автоматической пожарной сигнализации и систем оповещения о пожаре "Молния" в общежитии по адресу ул.Советская, 27а в г.Орша"			апрель	май	35 000,00	30 000,00		30 000,00			30 000,00
2	Замена распределительны поквартирных трубопроводов (стояков) в жилом доме № 7 по ул Людвига Селицкого в г.Орша			апрель	июль	172 850,00	100 000,00		50 000,00			50 000,00
	Итого:					**207 850,00**	**130 000,00**		**80 000,00**			**80 000,00**

	Приобретение оборудования на все вышеперечисленных объектах капитального ремонта жилищного фонда.					50 000,00	50 000,00		50 000,00			50 000,00
	Остаток отчисления граждан на капитальный ремонт жилищного фонда на 01.01.2022г.								18 720,00			18 720,00
	ИТОГО:					28 305 454,60	25 169 022,38	0,00	9 014 542,38	849 559,79	3 382 800,00	5 631 742,38

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв.м., руб.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало, месяц, год	окончание месяц, год			
1	Капитальный ремонт здания жилого дома № 31а по пр.Текстильщиков в г.Орша	4,5	январь	июнь	96,00	Ремонт кровли, утепление торцевых стен, ремонт стыков, замена окон и дверей в МОП,, ремонт отмостки, входов, ремонт инженерных сетей.	КУП "Оршакомхоз"
2	Капитальный ремонт здания жилого дома № 22а по пр.Текстильщиков в г.Орша	4	январь	июнь	240,77	Ремонт кровли, фасада, замена окон и дверей в МОП, ремонт инженерных сетей, входов,ремонт отмостки.	КУП "Оршакомхоз"
3	Капитальный ремонт здания жилого дома № 8 по ул. Льва Толстого в г.Орша	3,5	январь	май	173,85	Ремонт кровли, фасада, замена окон и дверей в МОП, ремонт инженерных сетей, входов,ремонт отмостки.	КУП "Оршакомхоз"
4	Капитальный ремонт здания жилого дома № 9 по ул. Ивана Флерова в г.Орша	3,5	март	июль	206,00	Ремонт кровли, фасада, входов в здание, замена окон и дверей в МОП, замена отмостки, ремонт инженерных сетей.	По результату торгов
5	Капитальный ремонт здания жилого дома № 11 по ул. Ивана Флерова в г.Орша	3,5	март	июль	217,32	Ремонт кровли, фасада, входов в здание, замена окон и дверей в МОП, замена отмостки, ремонт инженерных сетей.	По результату торгов
6	Капитальный ремонт здания жилого дома № 8 по ул. Александра Пушкина в г.Орша	3,5	март	август	285,00	Ремонт кровли, фасада, входов в здание, замена окон и дверей в МОП, замена отмостки, ремонт инженерных сетей.	По результату торгов
7	Капитальный ремонт здания жилого дома № 14а по ул.Георгия Семенова в г.Орша		апрель	сентябрь	237,70	Ремонт кровли, утепление торцов, входов в здание, замена окон и дверей в МОП, замена отмостки, ремонт инженерных сетей.	По результату торгов
8	Капитальный ремонт здания жилого дома № 27 по ул. Василия Молокова в г.Орша		май	сентябрь	190,70	Ремонт шиферной кровли, замена водосточной системы,замена окон и дверей в МОП, ремонт крылец, ремонт инженерных сетей.	По результату торгов
9	Капитальный ремонт здания жилого дома № 13 по ул. Якова Свердлова в г.Орша		апрель	сентябрь	260,60	Ремонт кровли, балконов, отмостки, инженерных сетей, замена окон и дверей в МОП.	По результату торгов
10	Капитальный ремонт здания жилого дома № 15 по ул. Якова Свердлова в г.Орша		апрель	сентябрь	286,10	Ремонт кровли, балконов, отмостки, инженерных сетей, замена окон и дверей в МОП.	По результату торгов

Директор Оршанского филиала УКПП "Витебское ГЖКХ" Р.Л.Саможенов

Исполнитель Липинская Н.А.

	Кредиторская задолженность.												
1	Капитальный ремонт здания жилого дома № 74 по ул.Мира в г.Орша						458 000,00		458 000,00	458 000,00		458 000,00	
2	Капитальный ремонт здания жилого дома № 59 по ул.Мира в г.Орша						61 350,00		61 350,00	61 350,00		61 350,00	
3	Капитальный ремонтт здания общежития по ул.Николая Островского,2 в г.Барань						225 000,00		225 000,00	225 000,00		225 000,00	
4	Капитальный ремонт здания жилого дома № 16 по ул.Жан-Поля-Марата в г.Орша						4 800,00		4 800,00	4 800,00		4 800,00	
5	Капитальный ремонт здания жилого дома № 23 по ул.Георгия Семенова в г.Орша						22 844,95		22 844,95	22 844,95		22 844,95	
6	Проектно-изыскательские работы (ООО "ПСК", ООО "ВитТоргПроект"): Якова Свердлова 13, Георгия Семенова 14,14а						60 000,00		60 000,00	60 000,00		60 000,00	
7	оплата ЦСМ: Мира 74,Островского 2						224,86		224,86	224,86		224,86	
8	Отчисления Департаменту госстройнадзора : Флерова 24, Ммарата 18, И.Флерова 4, Заднепровская 4, Текстильщиков 30						1 655,00		1 655,00	1 655,00		1 655,00	
9	Технический надзор УКПП "Витебское ГЖКХ" (Островского 2, Мира 74)						3 014,28		3 014,28	3 014,28		3 014,28	
10	Авторский надзор (ООО "ПСК"): Николая Островского 2 - Барань						2 670,70		2 670,70	2 670,70		2 670,70	
11	Пусконаладочные работы: Жан-Поля-Марата 18, Николая Островского 2						10 000,00		10 000,00	10 000,00		10 000,00	
	Итого:						**849 559,79**	**0,00**	**849 559,79**	**849 559,79**	**0,00**	**849 559,79**	
	Раздел 4: Разработка проектной документации												
	Разработка проектно-сметной документации сбор исходных данных, обследования, диагностика, прохождение строительных объектов экспертизы, опломбировка счетчиков,декларирование объектов, отчисления госстройнадзору, затраты связанные с вводом объектов в эксплуатацию вышеперечисленных объектов в т.ч. дополнительных Фабричная 6 Бабиничи, Центральная 38 Межево, Г.Семенова 10, 6,6а, БелГРЭС 2, 3 н.п.Ореховск, Ивана Флерова 24а,28, А.Пушкина 10, Б.Хигрина 35, Толстого 16, З.Космодемьянской 2, Текстильщиков 30а, 1 Молодежная 5, 6, 7, Бобкова 4, Новаторов 5, 18, Пересекская 81, 81а, 2-я Шковская 6, Н.Белинского 6						**102 800,00**		**102 800,00**		**102 800,00**		
	Разработка проектно-сметной документации вышеперечисленных объектов, сбор исходных данных, прохождение строительных объектов экспертизы, декларирование объектов, опломбировка счетчиков,отчисления госстройнадзору, затраты связанные с вводом объекта в эксплуатацию, ценообразование, вышеперечисленных объектов в т.ч. дополнительных: Фабричная 6 Бабиничи, Центральная 38 Межево, Г.Семенова 10, БелГРЭС 2, 3 н.п.Ореховск, Ивана Флерова 24а 28, А.Пушкина 10, 2-я Шковская 6						**50 000,00**		**50 000,00**				**50 000,00**
	Раздел 5: Затраты заказчика					**112 636,60**	**112 636,60**		**112 636,60**		**50 000,00**	**62 636,60**	